


INVESTOR	<div><div>STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN</div><div>Magistrát města Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín IV</div><div></div></div>
----------	--

STAVBA			<div><div></div><div>S.A.W. CONSULTING s.r.o.</div></div> <div>Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem středisko UL: Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí n. L. web: www.sawconsulting.cz e-mail: info@sawconsulting.cz</div>	
REKONSTRUKCE HAVARIJNÍHO STAVU MÍSTNÍ PANELOVÉ KOMUNIKACE - DĚČÍN, DOLNÍ ŽLEB				
VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TECHNICKÁ KONTROLA	INVESTOR	STAT. MĚSTO DĚČÍN
ZLATA BRADÁČOVÁ , DIS.	JAROSLAV ZAVADIL, DIS.	ING. LIBOR VYKOUKAL	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	2024-002
			DATUM	05/2024
			STUPEŇ	DUSP/PDPS
			MĚŘÍTKO	
PŘÍLOHA			ČÁST DOKUM.	Č. PŘÍLOHY
ZÁBOROVÝ ELABORÁT			H.1	

Dotčené územní jednotky

Akce: Rekonstrukce havarijního stavu místní
panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb

Strana: 2

kraj	obec	katastrální území
CZ 042 Ústecký kraj	562335 Děčín	630471 Dolní Žleb

Seznam stavebních objektů

Akce: Rekonstrukce havarijního stavu místní
panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb

<u>číslo objektu</u>	<u>Název objektu</u>
SO 201	Opěrná zeď

Výpis vlastníků parcel dotčených záborem

**Akce: Rekonstrukce havarijního stavu místní
panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb**

Katastrální území: 630471 Dolní Žleb

Strana: 3

Číslo LV	Jméno	
12	Brož Jiří	Děčín XIV-Dolní Žleb 15, 40502 Děčín
32	Mlynaříková Hana	Myslbekova 1389/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín
54	Česká republika Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
10001	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Seznam LV s vlastníky a parcelami dotčenými záborem

**Akce: Rekonstrukce havarijního stavu místní
panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb**

Strana: 4

Katastrální území: 630471 Dolní Žleb

Číslo LV	Jméno nebo název vlastníka (uživatele)	díl	Čís. záboru	Parcela KN	Výměra KN	Kultur.využití	ochrana	Parcela PK	Výměra PK	Služebnost (m)		Zabírá se			
												Trvale	Rekul.	Nad 1rok	Do 1roku
12	Brož Jiří		1	29	405	zastavěná plocha a nádvoří	CHKO - II.-IV.zóna					0	0	0	4
32	Mlynaříková Hana		2	138	282	zastavěná plocha a nádvoří	CHKO - II.-IV.zóna					0	0	0	42
10001	Statutární město Děčín		3	210/2	3	zahrada	ZPF, CHKO - II.-IV.zóna					0	0	0	3
12	Brož Jiří		4	210/4	91	zahrada	ZPF, CHKO - II.-IV.zóna					12	0	0	79
10001	Statutární město Děčín		5	210/5	2	ostatní komunikace ostatní plocha	RCHÚ, CHKO - II.-IV.zóna					0	0	0	2
10001	Statutární město Děčín		6	501/1	3580	ostatní komunikace ostatní plocha	CHKO - II.-IV.zóna					0	0	0	420
32	Česká republika Správa železnic, státní organizace		7	581/9	103974	dráha ostatní plocha	CHKO - II.-IV.zóna					61	0	0	522
10001	Statutární město Děčín		8	591	7	ostatní komunikace ostatní plocha	CHKO - II.-IV.zóna					0	0	0	7
celkem												73	0	0	1079

Rekapitulace záborů za ZPF a PUPFL

Akce: Rekonstrukce havarijního stavu místní
panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb

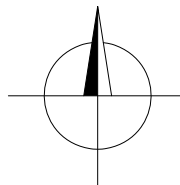
Strana: 5

katastrální území	Zabírá se			
	Trvale	Rekult.	Nad 1 rok	Do 1 roku
630471 Dolní Žleb	0		0	3
	12		0	79
CELKEM	12	0	0	82



ZÁBOROVÝ ELABORÁT - ZÁKRES



M 1:500

Strana: 6



LEGENDA:

 DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
 TRVALÝ ZÁBOR

 DOČASNÝ ZÁBOR ZPF, PUPFL DO 1 ROKU
 TRVALÝ ZÁBOR ZPF

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 29
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	12
Výměra [m ²]:	405
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XIV-Dolní Žleb [407372] ; č. p. 15; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 29
Stavební objekt:	č. p. 15
Adresní místa:	č. p. 15

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brož Jiří, Děčín XIV-Dolní Žleb 15, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 138
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	32
Výměra [m ²]:	282
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XIV-Dolní Žleb [407372] ; č. p. 46; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 138
Stavební objekt:	č. p. 46
Adresní místa:	č. p. 46

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mlynaříková Hana, Myslbekova 1389/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	210/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	3

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [210/4](#) 
Obec: [Děčín \[562335\]](#) 
Katastrální území: [Dolní Žleb \[630471\]](#)
Číslo LV: [12](#)
Výměra [m²]: 91
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Brož Jiří, Děčín XIV-Dolní Žleb 15, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24078](#)  91


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	210/5
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

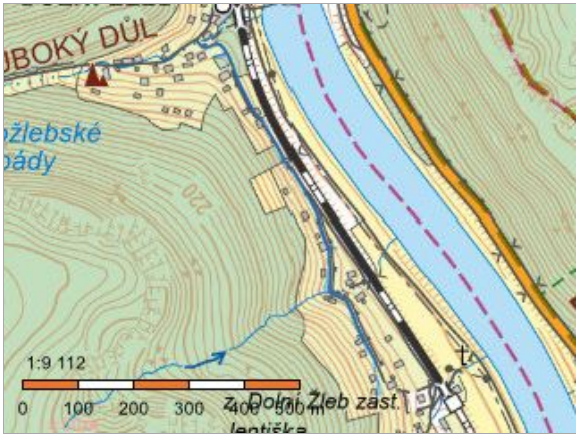
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	501/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

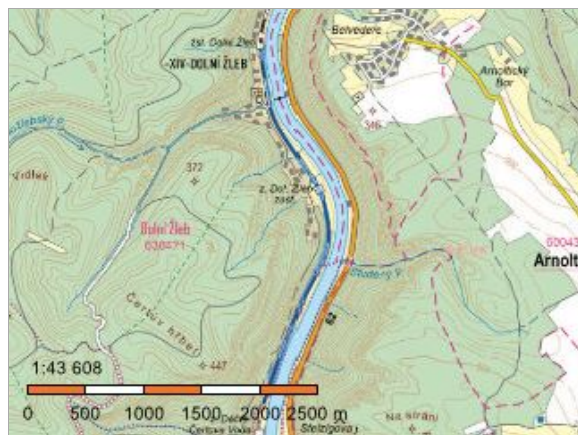
📍 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	581/9 
Obec:	Děčín [562335] 
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	54
Výměra [m ²]:	103974
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

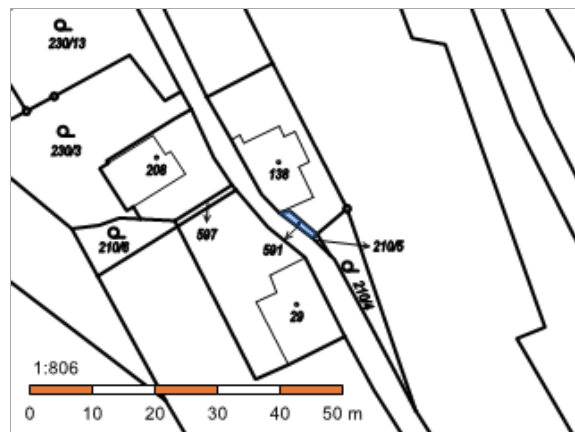
 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	591
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	7
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.